



**G U V E R N U L R O M Ȃ N I E I**  
**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ**

**privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu  
destinația de locuințe**

Având în vedere asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, a căror durată a fost reglementată de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009,

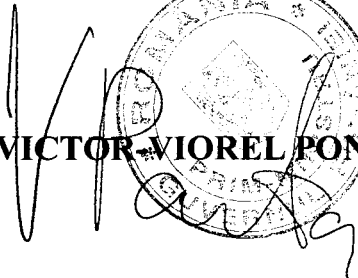
Ținând seama de faptul că neadoptarea de urgență a unor măsuri de ordin legislativ ar putea avea consecințe grave asupra nevoilor locative ale chiriașilor aflați în aceste imobile, elemente care vizează interesul public și general, constituind o situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată, ce poate degenera într-un conflict social,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

**Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.**

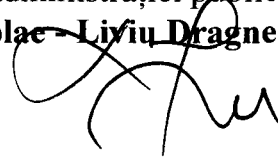
**Articol unic** – Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe, din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementată de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art.1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe

de urgență.

**PRIM-MINISTRU**  
  
**VICTOR VIOREL PONTA**

**Contrasemnează:**

Viceprim-ministru,  
ministrul dezvoltării regionale  
și administrației publice  
**Nicolae-Liviu Dragnea**



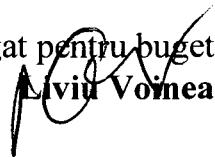
Ministrul justiției  
**Robert Marius Cazanciuc**



Ministrul finanțelor publice  
**Ioana-Maria Petrescu**



Ministrul delegat pentru buget  
**Liviu Voinea**



București, 26 iunie 2014  
Nr. 43